

ПРОТОКОЛ № 1

общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме по адресу:

г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д.38

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д.38

Время, дата проведения собрания – 18 час. 00 мин. 22.01.2015г.

Инициатор проведения собрания - собственник кв. №

Общая площадь многоквартирного дома составляет 2796,9 кв. м. Присутствуют собственники помещений общей площадью 1482,3 кв. м, что составляет 52,9% площади жилых помещений многоквартирного дома. Пофамильный список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании, прилагается (лист голосования собственников). Кворум имеется/ не имеется. Собрание правомочно/ не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв. м общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
2. Процедурные вопросы - избрание председателя и секретаря собрания, назначение комиссии для подсчета голосов из числа избранных председателя и секретаря собрания.
3. Принятие решения о расторжении договора управления с УК ООО «Кировжилсервис».
4. Принятие решения о способе управления домом – УК. Выбор УК ООО «Кировжилсервис», обсуждение и утверждение условий Договора.
5. Утверждение плана по ремонту общего имущества с 01.07.2015 года.
6. Формирование тарифа на содержание и ремонт дома на 1 год с 01.07.2015 года.
7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.
8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д.38. Заключение договоров с РСО с 2020 года.
9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.
10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).
11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД.
12. Иные вопросы:

1. Принятие решения о размещении сообщений о собраниях, решениях и итогах голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.
Поступило предложение: размещать сообщения о собраниях, решения и итоги голосования, путем вывешивания информации на досках объявлений у подъездов.

Голосовали за данное предложение:

- За - 1482,3 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

2. Procedural questions - election of the chairman and secretary of the general meeting, appointment of the commission for counting votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, assignment of the commission after counting votes to sign the protocol.

Proposed: elect the chairman and secretary of the general meeting, appoint a commission for counting votes from the number of elected chairman and secretary of the meeting, assign the commission after counting votes to sign the protocol. Proposed candidates:

Chairman of the meeting -

Машинкина

Secretary of the meeting -

Красова

Voted for this proposal:

- For - 1482,3 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Abstained - 0 кв. м (0%)

Accepted decision:

указанное предложение утвердить

3. Adoption of a decision on termination of the management agreement with UK OOO «Kirovzhilservis» (INN 4345291260).

Proposed: terminate the agreement with UK OOO «Kirovzhilservis». In the event of a balance of funds for home repair, the funds are transferred again to the elected management company, or OOO «Kirovzhilservis» (INN 4345291260) produces the necessary repair of the common property of the house.

Voted for this proposal:

- For - 1482,3 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Abstained - 0 кв. м (0%)

Accepted decision:

указанное предложение утвердить

4. Adoption of a decision on the method of managing the house - UK. Choice of UK OOO «Kirovzhilservis» (INN 4345403801), discussion and approval of the terms of the Agreement.

Proposed: accept a decision on the method of managing the house - UK. Choice of UK OOO «Kirovzhilservis» with 01.07.2015, discuss and approve the terms of the Agreement.

Voted for this proposal:

За - 1482,3 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Abstained - 0 кв. м (0%)

Accepted decision:

указанное предложение утвердить

5. Approval of the plan for repair of the common property, formation of the tariff for maintenance and repair of the house for 1 year from 01.07.2015.

Proposed by OOO «Kirovzhilservis», for the purpose of carrying out work on the necessary repair of the common property of the house and approval of the corresponding tariff, for voting is proposed the carrying out of the following work (in accordance with the conducted inspection):

5.1.

Voted for Unforeseen, emergency measures for fire safety:

За - 0 кв. м (0%) Против - 1117,6 кв. м (75,3%)

Abstained - 364,7 кв. м (24,7%)

5.2.

Голосовали за Изготовление техпаспорта на дом:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 109,8 кв. м (74%)

Воздержались - 1342,5 кв. м (92,5%)

5.3.

Голосовали за Ремонт подъезда №1:

За - 110 кв. м (8 %) Против - 219,2 кв. м (159%)

Воздержались - 1150 кв. м (83,7%)

5.4.

Голосовали за Ремонт подъезда №2:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 219,2 кв. м (159%)

Воздержались - 1153,3 кв. м (841%)

5.5.

Голосовали за Ремонт подъезда №3:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 453,1 кв. м (33 %)

Воздержались - 919,4 кв. м (67%)

5.6.

Голосовали за Ремонт подъезда №4:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 329,3 кв. м (23,9%)

Воздержались - 1043,9 кв. м (46 %)

5.7.

Голосовали за Ремонт Цоколя:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1482,3 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.8.

Голосовали за Ремонт Отмостки:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1482,3 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.9.

Голосовали за Ремонт козырьков входа:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1482,3 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.10.

Голосовали за Ремонт кровли:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1422 кв. м (95,9%)

Воздержались - 60,3 кв. м (41%)

5.11.

Голосовали за Ремонт внутренних водостоков:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1482,3 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.12.

Голосовали за ХГВС смена стояков:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1482,3 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.13.

Голосовали за Ремонт водотведения в подвале:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1482,3 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.14.

Голосовали за Отопление смена запорной арматуры стояков:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1482,3 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.15.

Голосовали за ХВС смена запорной арматуры стояков:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1482,3 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.16.

Голосовали за ГВС смена запорной арматуры стояков:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1482,3 кв. м (100%)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

5.17.

Голосовали за Смена задвижек на отоплении ф80:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 1175,8 кв. м (79,9%)

Воздержались - 306,5 кв. м (20,6 %)

5.18.

Голосовали за Отопление смена труб в квартирах:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 480,7 кв. м (52,6%)

Воздержались - 401,6 кв. м (41,3 %)

5.19.

Голосовали за Отопление смена воздушников в квартирах:

За - 61 кв. м (4,1 %) Против - 1361 кв. м (91,8%)

Воздержались - 60,3 кв. м (4,1 %)

5.20.

Голосовали за Изоляция труб отопления:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 460,6 кв. м (51,3%)

Воздержались - 421,7 кв. м (48,7 %)

5.21.

Голосовали за Изоляция труб ГВС:

За - 0 кв. м (0 %) Против - 977,3 кв. м (63,9%)

Воздержались - 50,5 кв. м (3,1 %)

5.22.

Голосовали за Благоустройство (установка урн, МАФ и т.п.):

За - 0 кв. м (0 %) Против - 488,6 кв. м (32,9%)

Воздержались - 993,7 кв. м (67,1 %)

5.23.

Голосовали за Косметический ремонт 4-х подъездов:

За - 1482,3 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

Косметический ремонт 4-х подъездов (8,34 руб/м²)

6. Тариф на ремонт общего имущества с 01.07.2015 года складывается из суммы утвержденных собственниками работ по ремонту (п. 5 Протокола) и по результатам голосования составляет: 8,34 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Поступило предложение: утвердить тариф на содержание общего имущества дома с 01.07.2015 года :

Тариф на содержание общего имущества устанавливается в размере 12,46 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения.

Голосовали за данное предложение:

За - 1482,3 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение: Итого тариф на содержание и ремонт общего имущества с 01.07.2015 года по результатам голосования составляет 2,80 руб. с кв.м. занимаемой общей площади помещения, данный тариф устанавливается на срок не менее одного года с момента заключения договора управления.

7. Утверждение тарифа на уборку мест общего пользования в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Поступило предложение: производить уборку подъездов, за данную услугу утвердить тариф в размере 2,24 руб. с 1 кв. м., в месяц в течение 1 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 94 кв. м (6 %) Против - 1147,5 кв. м (77 %)

Воздержались - 234,8 кв. м (16,1 %)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать

8. Принятие решения о прямых расчетах с РСО за коммунальные ресурсы, предоставляемые в жилые помещения МКД по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Гражданская, д.38. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Поступило предложение о переходе на прямые расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные услуги, предоставляемые в жилые помещения дома. Заключение договоров поставки коммунальных ресурсов с РСО с 2020 года.

Голосовали за данное предложение:

За - 359,9 кв. м (24,2 %) Против - 265,2 кв. м (38 %)

Воздержались - 257,2 кв. м (17,3 %)

Приняли решение:

указанное предложение не утверждать

9. Принятие решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Поступило предложение распределять объемы коммунальной услуги в размере превышения объемов коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения

Голосовали за данное предложение:

За - 1482,3 кв. м (100 %) Против - 0 кв. м (0 %)

Воздержались - 0 кв. м (0 %)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

10. Принятие решения о месте хранения протокола (ов).

Поступило предложение: Протоколы собраний

хранить в сервисе ООО "Кировтмсервис"

Голосовали за данное предложение:

За - 1482,3 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

11. Выбор Совета МКД, Председателя Совета МКД

Поступило предложение избрать в совет МКД следующие кандидатуры

№16 А. Максимовичева Екатерина Рожковская
№17 89231377404
№18 Крылова Валентина Александровна
№19 Алексеев Александр Александрович
№20 Ширинский Александр

Председателем Совета МКД избрать:

Максимовичеву Е.А.

Голосовали за данное предложение:

За - 1482,3 кв. м (100%) Против - 0 кв. м (0%)

Воздержались - 0 кв. м (0%)

Приняли решение:

указанное предложение утвердить

12. Иные вопросы:

12.1.

Голосовали за данное предложение:

За - _____ кв. м (____%) Против - _____ кв. м (____%)

Воздержались - _____ кв. м (____%)

Приняли решение:

12.2.

Голосовали за данное предложение:

За - _____ кв. м (____%) Против - _____ кв. м (____%)

Воздержались - _____ кв. м (____%)

Приняли решение:

Председатель собрания:

А. Масленников кв. № 7

Секретарь собрания:

М. Иванова кв. № 46